

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PROVEDENÍ:

„Rekonstrukce přístupového schodiště“

Stavební bytové družstvo SEVER, zastoupené technickým úsekem družstva, zasílá výzvu zájemcům na dodání akce:

„Rekonstrukce přístupového schodiště“ Společenství vlastníků Na Jezírku 625

Jedná se o panelový bytový dům, je tvořen jednou sekci celkem 22 bytových jednotek.

1/ Vymezení plnění – návrh použité technologie a souvisejících prací:

Nejprve budou provedeny bourací práce, které zahrnují demontáž stávajícího zábradlí a odstranění železobetonových schodů. Následovat bude vybourání celého skeletu původního schodiště včetně základů a odstranění původní dlažby s rohoží.

Poté dojde k rozebrání přilehlého chodníku a k výkopovým pracím pro nové základové patky. Následuje zhotovení bednění a opětovné doložení dlažby ke schodišti.

V další fázi proběhnou úpravy povrchů – na podestu se nanese vyrovnávací stěrka, položí se nová rohož s odtokem a provede se hydroizolace. Poté se položí nová dlažba typu Taurus. Prostor pod schodištěm bude zaizolován XPS deskami a opatřen finální povrchovou úpravou typu Marmolit.

Následně bude vybudováno nové schodiště. Patky se ručně vybetonují, do nich se uloží podpěry a nosná ramena schodiště. Po jejich osazení se přistoupí k montáži jednotlivých schodnic pomocí lepícího tmelu.

Po dokončení konstrukce schodiště se přistoupí k montáži nového zábradlí. Konstrukce zábradlí bude tvořena madlem, svislou výplní z kulatiny a nosnými prvky, povrchově upravenými žárovým zinkem.

2/ Termín vyhlášení: 03. 07. 2025

3/ Termín odevzdání nabídky: 21. 07. 2025

písemně na adresu SBD Sever, Bažantí 1415/3, Liberec

(v zalepené obálce s nadpisem „Výběrové řízení Na Jezírku 625 – schodiště-NEOTEVÍRAT“)

4/ Termín realizace: 2025

5/ Lhůta prací: dle dohody vymezené Smlouvou o dílo

6/ Předávací podklady: umožnění prohlídky na místě, položkový rozpočet

7/ Požadavky na zhotovitele: (základní informace o firmě)

- sídlo firmy, IČO + DIČ, bank. spojení, kontaktní osoba, telefon, e-mail
- oprávnění k podnikání – výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list
- informace o založení firmy, počet pracovníků, realizovaný roční objem prací, přehled významných zakázek uskutečněných uchazečem v posledních 3 letech s uvedením místa a doby plnění

8/ Způsob hodnocení nabídek:

- nabídková cena, doba plnění (doba realizace), splnění kvalifikačních předpokladů, délka záruky, požadavky na provoz a údržbu, dodržení zadávacích podmínek, navrhované platební podmínky

9/ Ostatní podmínky:

- práce budou prováděny po výběru dodavatele na základě uzavřené smlouvy o dílo
- uchazeč předloží harmonogram prací
- fakturace dle požadavku a potřeb objednatele – bez navýšení ceny za dílo
- zadavatel si vyhrazuje právo bez udání důvodu zrušit výběrové řízení

10/ Podrobné informace Vám sdělí:

- Správa družstva - technický úsek: Marek Frk, telefon: 775 735 520

Ing. Mgr. Petr Černý, MBA
Předseda představenstva SBD Sever

